

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	111
9	Общая площадь жилого дома	5476,34 кв. м.
10	Площадь подвала	1436,30 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	490,00 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка форточки в подъезде	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2019 год	выполнено	
3	Замена регистров отопления в подъездах	план работ на 2019 год	выполнено	
4	осмотр козырьков над подъездами	план работ на 2019 год	осмотрено	Вид работы капитального характера
5	Прочистка вентиляции	план работ на 2019 год	выполнено	
6	Установка лавочек	план работ на 2019 год	выполнено	
7	Ремонт окна в 7 подъезде	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-02.07.19
5	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток (с кв.. № 56 по кв. № 70)	17.06.19-24.06.19 01.08.19-31.08.19 02.09.19-04.09.19 23.09.19-31.10.19 01.12.19-31.12.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Некрасова,3	с января по декабрь 2019г
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018 г.	606727
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1145491
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1059821
начислено за встроенные помещения	54080
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	31590
3.Всего оплачено в т.ч.:	1261728
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1172322
оплачено за встроенные помещения	54080
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35326
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1021817
Содержание общего имущества МКД	700154
Текущий ремонт общего имущества МКД	80292
Расходы на управление многоквартирным домом	215156
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26215
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	239911
6.Долг за домом на 01.01.2020г	490490
долг за собственниками жилых помещений	497493
долг за встроенными помещениями	-7003
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-178565
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	174271
материалы	67449
установка пружин в подъездах	2270
уборка лестничных клеток	8497
установка информационной доски	582
Открытие подвальных окон	1271
отсыпка песком в подвальных помещениях	1193
по договору расходы по дезинсекции	10770
по договору расходы по дератизации	3590
ремонт примыкания плит перекрытия в чердачном помещении	4047
по договору содержание мест накопления ТКО	1102
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	8577
по договору изготовление и установка лавочек	5800
ремонт и укрепление водосточных труб,колен	606
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2259
по договору автоуслуги вышки по ремонту кровли	600
ремонт подвального помещения	2423
ремонт кровельного покрытия	6825
ремонт вентиляционных каналов	3356
по договору автоуслуги по вывозу мусора	2000
установка информационных досок	582
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	1200
ремонт межпанельных швов	19205
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	14937
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	2701
закрытие подвальных, слуховых окон	2429
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

